

ÍNDICE

Advertencia para la Tercera Edición	7
Advertencia para la Segunda Edición.....	9
Introducción	
1. Razón de ser de una doctrina general del contrato	33
2. Fuentes de la disciplina del contrato. En particular la ley. Diverso carácter de las normas legales relativas al contrato	35
3. (Continuación) Las normas corporativas	39
4. (Continuación) Los usos (o costumbres)	42
5. (Continuación) Estatutos de algunas sociedades comerciales, aprobados por decreto	45
6. (Continuación) Las cláusulas derogatorias de la disciplina legal del contrato. Las condiciones (cláusulas) generales de negocio11. Organización Privatística del contrato	45
7. La libertad (o autonomía) contractual y su alcance	47
8. Límites a la libertad contractual	50
9. La libertad de contratar y sus límites	51
10. Principios generales de derecho y materia contractual	52
11. La fisonomía del contrato en el derecho actual	53
12. Noticias bibliográficas	55

CAPÍTULO I

LA FUNCIÓN ECONÓMICA DEL CONTRATO.

LA NOCIÓN JURÍDICA DE CONTRATO.

ASPECTOS VARIOS. EL CONTRATO Y LAS FIGURAS AFINES

1. Sustancia y función económica del contrato. Clasificación de los contratos desde el punto de vista económico	61
---	----

2.	El contrato en su aspecto material. Cláusulas. El preámbulo....	65
3.	Diversos significados jurídicos del término “contrato”. El contrato como conjunto de normas (remisión). El contrato como documento. El contrato como negocio jurídico bilateral (estructural del contrato en cuanto negocio jurídico)..	67
4.	Definición legislativa del contrato. El contrato como acuerdo. El contrato y las relaciones patrimoniales. El contrato como fuente de la relación obligatoria (contrato constitutivo, modificativo y resolutorio)	68
5.	El contrato como relación jurídica	72
6.	El ámbito del contrato en el campo de los derechos reales. El contrato y la sucesión por causa de muerte. El contrato y el derecho de familia. La “convención”. El acuerdo para definir o modificar una “situación” jurídica	74
7.	Origen del concepto moderno de contrato como categoría genérica. Fundamento de la obligatoriedad del contrato....	77
8.	¿Paridad económica entre contratantes? La paridad jurídica entre los contratantes y el contrato de orden público. La transferencia forzosa. El llamado contrato judicial	79
9.	El llamado contrato normativo. El tratado en el derecho internacional y el contrato	84
10.	Contrato y acuerdo (normativo)	88
11.	Contrato, acto colectivo y acto complejo ²⁷ . Acto colectivo, acto complejo y acuerdo	90

CAPÍTULO II

LOS ELEMENTOS Y LOS PRESUPUESTOS DEL CONTRATO

	Las partes, la capacidad de contratar; el consentimiento; la causa; los motivos; el objeto; la forma.	95
1.	Los elementos constitutivos y los presupuestos de validez del contrato	96
2.	Los contratantes o partes contractuales. Dualidad de partes	98
3.	Eventual pluralidad de partes: El llamado contrato plurilateral; su identificación con el acto colectivo	100

4.	La capacidad de contratar. Exigencia de capacidad especial.....	102
5.	Los incapaces de contratar formas habilitantes para los contratos en los que es parte un incapaz. Contrato claudicante por incapacidad de un sujeto	104
6.	El poder de disposición de los contratantes	110
7.	La llamada legitimación para contratar	112
8.	El consentimiento (el llamado acuerdo): Los componentes del consentimiento y el proceso de su formación	115
9.	Uso impropio del término “consentimiento”	125
10.	Contrato consensual y contrato real	126
11.	La causa del contrato	130
12.	La causa del contrato y la causa de la obligación	136
13.	Los motivos del contrato ⁴² . Irrelevancia y relevancia. La intención	140
14.	Los vicios (motivos) que determinan la voluntad de los contratantes singulares.....	143
15.	El error en el contrato y los presupuestos de su importancia: A) La esencialidad	145
16.	El error en la declaración (error-obstáculo u obstativo); el error en la transmisión de la declaración	149
17.	(Continuación) Los presupuestos de relevancia del error: B) La reconocibilidad; C) La excusabilidad; D) El error unilateral; E) El error común; F) El art. 1432 (Rectificación y respeto del contrato, que adolece de error.....	153
18.	El diseño manifiesto. El disenso oculto	157
19.	La violencia.....	160
20.	El dolo. La reticencia. La declaración de voluntad emitida “ab irato”	164
21.	El objeto del contrato y la prestación	168
22.	La forma constitutiva, en general; forma constitutiva del contrato inmobiliario (documentación necesaria del contrato).....	170
23.	(Continuación) Documentación del contrato: La forma en el contrato mobiliario	174
24.	(Continuación). Documentación del contrato: Forma con finalidad de prueba. Escritura e interpretación del contrato ..	175

25. Forma voluntaria en el contrato	176
26. Documentación posterior del contrato	178
27. Carta de confirmación del contrato estipulado verbalmente. La factura.....	179
28. Forma del contrato y forma de los actos preparatorios o subsiguientes al contrato (arts. 1351, 1392, 1399, 1403).....	180
29. El uso del “papel sellado”	182

CAPÍTULO III

ELEMENTOS ACCIDENTALES EN EL CONTRATO LA CONDICIÓN, EL TÉRMINO, EL *MODUS*, LA CLÁUSULA PENAL, LA SEÑA

1. Noción	187
2. La condición. Concepto. Condición y causa. Especies de la condición	189
3. Ulterior distinciones de las condiciones.....	191
4. Períodos de la condición: a) Pendencia	193
5. (Continuación) Períodos de la condición: B) Verificación, C) Falta	195
6. Criterio práctico para distinguir la condición suspensiva de la resolutoria	197
7. Retroactividad de la condición verificada. Su eficacia	198
8. Derogaciones a la retroactividad de la condición verificada	199
9. Prueba de la condición	200
10. La llamada “condicio iuris” ²⁵ y otras condiciones impropias ...	201
11. El término. Término inicial; término final. Efectos y fun- ción del término. El término potestativo	203
12. El término en relación al cumplimiento de la obligación. Término esencial y no esencial (remisión).....	205
13. Diferencias de noción y de función entre condición y término	206
14. El “modus”	207
15. La presuposición	210
16. Otra determinación accesoria en el contrato: La cláusula penal	212
17. La Señá	214
18. Señá y entrega a cuenta. Señá y caución. Señá y prenda.....	217

CAPÍTULO IV
COOPERACIÓN EN EL CONTRATO AJENO

Especialmente la representación en la conclusión del contrato. El contrato consigo mismo; por persona a nombrar; “por cuenta de quien corresponda”	221
1. Cooperación en el contrato ajeno	221
2. El mensajero o nuncio ¹ ; otras figuras	222
3. La llamada representación de intereses (o indirecta). Efectos externos e internos	224
4. Representación directa (o propia). Esencia; efectos, capacidad y voluntad del representante y del representado	226
5. El sujeto a representar	229
6. Representación en el interés del representante (<i>procura in rem propriam</i>), o de persona diversa del representado	230
7. Figuras afines a la representación	231
8. Fuente de la representación (voluntad privada o ley): a) Representación voluntaria	236
9. B) La llamada representación legal C) Representación sin otorgamiento de poderes (remisión)	236
10. Otorgamiento de poderes al representante voluntario (procura); destinatarios ámbito y límites de la procura: procura especial y general. Duración del poder de representación	239
11. Procura expresa y tacita. Revocabilidad e irrevocabilidad de la procura	243
12. Procura colectiva	244
13. La subrogación y la sustitución del representante	246
14. Extinción de la procura	247
15. representativa y “contemplatio domini”; efectos de la falta de “Contemplatio domini”	247
16. Exceso de poderes y violación de la procura por parte del representante. Efectos	249
17. Cesación de la representación y ulterior actividad gestoria del ex representante: efectos. La actividad del “falsus procurator”	250

18. La ratificación	252
19. Conflicto de intereses entre representante y representado (el llamado abuso de representación). Efectos en relación al tercero	255
20. Exceso de poder, falta de autorización, etc., en la representación legal: efectos	257
21. Relaciones internas entre representantes y representado	258
22. Representación, sin previo otorgamiento de poderes	258
23. El llamado contrato consigo mismo	258
24. El contrato por persona a nombrar	262
25. Naturaleza jurídica del contrato por persona a nombrar	264
26. El contrato “por cuenta de quien corresponda”	266

CAPÍTULO V

FORMACIÓN Y CONCLUSIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO Y PÚBLICIDAD DEL CONTRATO

1. Formación instantánea del contrato. Las negociaciones. Valor jurídico. Interrupción. “Culpa in contrahendo” e interés contractual negativo	271
2. Formación progresiva del contrato la minuta del contrato (la llamada puntualización)	274
3. Propuesta (u oferta) de contrato. Carácter no obligatorio, hasta la aceptación (revocabilidad de la propuesta). Caducidad de la propuesta	275
4. Propuesta “en firme” (irrevocable). Otros casos de propuesta irrevocable	277
5. Inadmisibilidad de sucesión en la propuesta. Derogaciones. Propuesta alternativa	280
6. Oferta al público (a persona indeterminada) ¹⁸	281
7. La invitación a ofrecer. El remate público. La licitación privada. El contrato de obra por concurso	283
8. La aceptación. Su función y valor como momento de formación del contrato. Caracteres y formas de la aceptación. Valor del silencio. Aceptación no conforme a la propuesta: Alcance. Límites de la eficacia vinculatoria de la aceptación....	285

9. El perfeccionamiento del contrato con prestaciones recíprocas entre personas distantes. Principio regulador fundamental.....	290
10. Derogaciones (arts. 1326, inciso tercero; 1327, 1332)	293
11. Revocación de la aceptación del contrato entre personas distantes. Caducidad de la aceptación, por muerte o incapacidad sobreviniente del aceptante	294
12. Ejecución antes de la conclusión del contrato. Efectos en el caso de revocación de la protesta	296
13. Perfeccionamiento del contrato entre personas distantes, con prestación de una sola parte.....	296
14. Importancia práctica del problema acerca del perfeccionamiento del contrato entre personas distantes	297
15. Contrato concluido por teléfono	298
16. Responsabilidad por comportamiento contra la buena fe. Hipótesis específicas de deber de resarcir los daños	300
17. La quiebra de una de partes y la formación del contrato..	301
18. Contratos contextuales (simultáneos)	302
19. El registro del contrato	302
20. La publicidad del contrato.....	304
21. Relación entre el elemento “publicidad” y el elemento “forma” del contrato	306

CAPÍTULO VI

EL CONTRATO PRELIMINAR

(PROMESA DE CONTRATO)

1. Noción función	309
2. Especies singulares de contrato preliminar. Forma del preliminar	310
3. Utilidad práctica del preliminar tratamiento tributario	314
4. Contenido y efectos propios del contrato preliminar. Contrato preliminar y trascripción	316
5. Objeciones expuestas contra la figura del contrato preliminar. Réplica	318

6.	Defensas en caso de negativa de una de las partes a llegar al contrato definitivo: ejecución coactiva en forma específica; sentencia constitutiva; carga de transcripción de la demanda judicial de ejecución coactiva	320
7.	Negativa a prestarse al contrato definitivo y seña o cláusula penal	324
8.	Incumplimiento y resolución del contrato preliminar	325
9.	Negativa a contratar por parte de una empresa que goza de monopolio legal	325
10.	Contrato preliminar y quiebra	326

CAPÍTULO VII

EL CONTRATO INNOMINADO, EL CONTRATO MIXTO Y SU DISCIPLINA JURÍDICA

CONTRATOS RECÍPROCOS Y VINCULADOS

1.	Concepto de contrato innominado. Utilidad práctica y actualidad del problema del contrato innominado	329
2.	Disciplina del contrato innominado según la ley valor dogmático y práctico de esta disciplina	333
3.	Figuras más frecuentes de contrato innominado	335
4.	Contratos aparentemente innominados. Unidad de contrato innominado y pluralidad de contratos nominados	341
5.	La causa del contrato innominado	344
6.	Tentativas de clasificación de los contratos innominados	346
7.	Disciplina jurídica propuesta para los contratos innominados puros; y para los contratos mixtos (métodos de la absorción y de la combinación). Exposición y crítica	347
8.	Criterio que debe seguirse para los contratos mixtos. Consideraciones finales	350
9.	Los contratos recíprocos. Los contratos vinculados	352

CAPÍTULO VIII

AGRUPACIÓN DE LOS CONTRATOS BAJO EL ASPECTO TÉCNICO-JURÍDICO

1.	Premisa	357
2.	Contrato con prestaciones recíprocas y contrato con prestación a cargo de una sola parte	358

3.	El llamado contrato sinalagmático imperfecto	362
4.	Contrato oneroso y contrato gratuito. Contrato “de-sinteresado “. Contrato de enajenación (o de disposición) ...	364
5.	Relación entre la categoría de los contratos con prestaciones recíprocas y la categoría de los contratos onerosos; y entre la categoría de los contratos con prestación de una sola parte y la categoría de los contratos gratuitos	368
6.	Contrato aleatorio y contrato conmutativo	370
7.	Los llamados contratos liquidativos	373
8.	Contratos constitutivos (o traslativos) de derechos reales y contratos obligatorios. Contratos de disponibilidad. Contratos de restitución	374
9.	Contratos irregulares. El contrato y la estimación.....	375
10.	Contrato de ejecución diferida y de ejecución inmediata ...	376
11.	El contrato de ejecución única y el contrato de ejecución continuada o periódica (“de duración”)33. El contrato de duración indeterminada	376
12.	Contrato principal y accesorio	383
13.	Contrato individual y contrato colectivo	383
14.	El contrato de adhesión54	387
15.	Disciplina jurídica del contrato de adhesión	389
16.	El Contrato62	394
17.	Otras figuras de contrato de contenido en todo o en parte predeterminado.....	397
18.	El “contrato de empresa”	398
19.	Contrato Civil y Contrato Comercial.....	400
20.	Contenido necesario y contenido prohibido en el contrato ...	401

CAPÍTULO IX
EL CONTRATO ILÍCITO
(CONTRARIO A NORMAS IMPERATIVAS,
AL ORDEN PÚBLICO, O A LAS BUENAS COSTUMBRES)

	El contrato bajo condición (o modus) ilícita o imposible el contrato fraudulento (en fraude a la ley).....	405
1.	Premisas	405
2.	El contrato ilegal	407

3.	El contrato prohibido.....	411
4.	El contrato inmoral.....	413
5.	(Continuación) El contrato usuario	415
6.	Relación entre buenas costumbres y legalidad y entre buenas costumbres y orden público, en materia contractual	418
7.	El contrato con motivo ilícito	419
8.	El contrato bajo condición ilícita	421
9.	El contrato bajo condición ilícita negativa (suspensiva y resolutoria) y bajo condición ilícita positiva resolutoria	424
10.	El contrato bajo condición imposible	425
11.	El contrato a título gratuito (donación) con modus ilícito o imposible	428
12.	El contrato fraudulento (en fraude a la ley).....	429
13.	Efecto del contrato ilícito o imposible o en fraude a la ley...	431
14.	El contrato inmoral y la repetición de lo indebido	433
15.	El contrato que da origen a una prestación ilícita o imposible ..	437
16.	Carga de la prueba en materia de contrato ilícito	438

CAPÍTULO X

LA SIMULACIÓN EN EL CONTRATO

	El contrato fiduciario	441
1.	Noción. Terminología. Los fines posibles de la simulación en el contrato	441
2.	Esencia de la simulación (en nota; naturaleza jurídica de la simulación). El acuerdo simulatorio. La llamada “causa simulandi”	445
3.	Especies de simulación (en nota: declaración de voluntad bajo un nombre falso; inscripción de bienes bajo nombre ajeno)	451
4.	Los participes en la simulación: Terminología. la forma y la publicidad en la simulación del contrato	459
5.	Tratamiento jurídico del contrato simulado y del contrato disimulado: i) en las relaciones entre las partes (art. 1414)19. La acción de simulación	460

6. (Continuación) Tratamiento jurídico del contrato simulado y del contrato disimulado: II) respecto del tercero subadquirente del titular aparente (función de la trascripción de la demanda judicial de simulación) (artículo 1415, inciso primero)	466
7. (Continuación) Tratamiento jurídico del contrato simulado y del contrato disimulado: iii) con respecto al tercero damnificado (art. 1415, párrafo)	476
8. (Continuación) Tratamiento jurídico del contrato simulado y del contrato disimulado: IV) Respecto del tercero acreedor de cada uno de los participantes en el contrato simulado (art. 1416); acción de simulación y acción revocatoria: Diferencias	478
9. (Continuación) Tratamiento jurídico del contrato simulado y del contrato disimulado: v) conflicto entre terceros acreedores (art. 1416, párrafo)	486
10. Tratamiento jurídico de la interposición ficticia de persona ..	488
11. Prueba de la simulación del contrato (art. 1417)	489
12. Prueba de la simulación del contrato de matrimonio	495
13. El Contrato Fiduciario	497

CAPÍTULO XI

INTERPRETACIÓN E INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

1. Premisas	503
2. Los destinatarios de las normas sobre la interpretación del contrato. La interpretación auténtica del contrato	506
3. Carácter de normas jurídicas, propio de los arts. 1362-1371	509
4. La “intención común de las partes, en contraste con el “sentido literal de las palabras”. Materias no contempladas en el art. 1362	512
5. La investigación de la intención común como medio de eliminación del desacuerdo post-contractual	515
6. Rectificación del nomen iuris y del significado literal del contrato	519

7.	Interpretación total de las cláusulas contractuales. Expresiones generales: su valor. Indicaciones ejemplificativas: su valor	522
8.	Interpretación según la buena fe.....	524
9.	Interpretación según la buena fe y declaración del proponente.	527
10.	La interpretación objetiva del contrato. Premisa. El principio de conservación del contrato	529
11.	(Continuación) La interpretación objetiva del contrato: Prácticas generales interpretativas; expresiones con múltiples sentidos; contratos de adhesión y contratos tipo	531
12.	Interpretación del contrato oscuro	533
13.	La interpretación integrada del contrato	534
14.	La integración del contrato. La actividad del arbitrador	536

CAPÍTULO XII

EFFECTOS DEL CONTRATO ENTRE LAS PARTES Y RESPECTO DE TERCEROS

1.	Noción. Efectos y contenido del contrato	544
2.	Efecto fundamental del contrato: Fuerza vinculatoria; irresolubilidad por voluntad unilateral; deber de ejecución del contrato	545
3.	Efectos ulteriores del contrato. Sinalagma genético y sinalagma funcional	548
4.	Efecto del contrato con referencia al objeto: el contrato con efecto obligatorio (llamado contrato obligatorio. La enajenación de cosas designadas por su género y la especificación u otros eventos	550
5.	Contrato con efectos reales (el principio del traspaso consensual de derechos reales parciarios). Presupuestos	553
6.	Contrato traslativo de una masa de cosas.....	556
7.	Referencias sobre el desarrollo histórico del principio del traspaso consensual ¹⁶	557
8.	Relación entre el principio del traspaso consensual y la carga de transcripción de las adquisiciones de derechos sobre inmuebles o sobre muebles registrados (en nota: La continuidad de las transcripciones)	558

9. Relación entre el principio del traspaso consensual y el principio de la carga de inscripción de la hipoteca inmobiliaria y de transcripción o de inscripción en el registro de la hipoteca mobiliaria	567
10. Los principios reguladores de la publicidad y la especificación (o la tradición).....	569
11. Contrato traslativo o constitutivo de derechos sobre bienes muebles no registrados y posesión de buena fe. La posesión en la constitución de la prenda.....	570
12. Contrato con efectos reales y contrato real.....	573
13. Conflicto entre diversos adquirentes de un mismo derecho personal de goce. La transferencia de los derechos de crédito	574
14. Traspaso del riesgo y peligro de la pérdida y otras consecuencias prácticas del principio del traspaso consensual	575
15. Efectos del contrato desde el punto de vista de las personas....	578
16. El Contrato intuitu personae y el contrato “Impersonal”....	578
17. La prohibición contractual de enajenar. Su eficacia.....	580
18. El contrato y los terceros. Concepto negativo de tercero. El contrato y los causahabientes o los acreedores de los contratantes (principio de la llamada relatividad del contrato)	581
19. Los posibles efectos del contrato respecto del tercero. El contrato en perjuicio de tercero. El contrato sobre el patrimonio del tercero	584
20. El contrato a favor de tercero. Premisas, noción	587
21. Requisitos y efectos de la estipulación a favor de tercero (beneficiario). El derecho del tercero	591
22. Suerte de la prestación debida antes al tercero beneficiario. Régimen de las excepciones en las relaciones entre el promitente y el tercero	594
23. Distinción entre el contrato a favor de tercero y las figuras afines. Naturaleza jurídica del contrato a favor de tercero	596
24. La promesa de la obligación (o del hecho) de un tercero (hecho ajeno)	600
25. Efectos reflejos y efectos legales del contrato respecto de terceros	602

26. El contrato en el tiempo	603
27. Prórroga o renovación del contrato	603
28. Ejecución del contrato de acuerdo con la buena fe	604
29. La cláusula del fuero. La cláusula compromisoria	605

CAPÍTULO XIII

LA CESIÓN DEL CONTRATO

EL CONTRATO DERIVADO (SUBCONTRATO)

1. La cesión del contrato1. Función económica. Estructura jurídica	609
2. Eficacia de la cesión del contrato respecto del contratante cedido. El “boleto” (“stabilito”) como medio de realizar la cesión del contrato	612
3. Relaciones y efectos originados por la cesión del contrato: Entre cedido y cedente; entre cedido y cesionario; entre cedente y cesionario	614
4. Figuras concretas de cesión del contrato. Contratos insensibles. Alcance de la incesibilidad	616
5. Cesión de contrato por medio de un acto unilateral o en virtud de la ley (cesión impropia)	617
6. Cesión del contrato y figuras afines. Naturaleza jurídica de la cesión de contrato	619
7. El contrato derivado (llamado subcontrato)	620
8. Diferencias entre el subcontrato y la cesión de contrato ..	623

CAPÍTULO XIV

LA INVALIDEZ (NULIDAD Y ANULABILIDAD),

LA RESCINDIBILIDAD, LA INEFICACIA DEL CONTRATO

1. Premisa	629
2. La invalidez del contrato. La nulidad. La nulidad virtual. La nulidad parcial	629
3. Caracteres y efectos de la nulidad del contrato	637
4. Conversión del contrato nulo	641
5. La anulabilidad del contrato. Presupuestos, caracteres y efectos de la anulación	643

6. La nulidad y la anulación del contrato y los terceros	650
7. Responsabilidad extracontractual por la invalidez del contrato que no se hizo conocer a la contraparte	654
8. La rescisión del contrato: a) concluido en estado de peligro....	655
9. (Continuación). La rescisión del contrato: b) Por lesión sufrida	657
10. El ejercicio y los efectos de la acción de rescisión	663
11. Naturaleza jurídica de la rescisión	669
12. Relación conceptual entre lesión y usura	672
13. La ineficacia del contrato	675

CAPÍTULO XV
LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

(Por mutuo disenso; por incumplimiento de la contraparte; Por imposibilidad sobreviniente de la prestación; Por excesiva onerosidad sobreviniente).	681
1. Premisa. Resolución, en general, del contrato	682
2. I) El Mutuo Disenso	683
3. II) La resolución judicial por incumplimiento de la contraparte. Premisas. Inadecuación del concepto de “condición” resolutoria. Principios fundamentales. Opción por la demanda de cumplimiento coactivo. Opción por la demanda de resolución. Presupuestos y efectos en ambos casos .	685
4. (Continuación) La resolución judicial por incumplimiento de la contraparte: incidencia de la culpa o del dolo sobre el incumplimiento. La obligación del incumpliente de resarcir el daño	692
5. La relación por incumplimiento de la contraparte: Intimación a cumplir; efecto de la tenuidad del incumplimiento	695
6. Cláusula resolutoria expresa	698
7. Resolución en caso de inobservancia de término esencial para el acreedor	701
8. Curso de los efectos de la resolución entre las partes. La resolución respecto de los terceros (en especial, de los subadquirentes). Función de la transcripción al respecto ...	705

9. Casos concretos de aplicación y de no aplicación de la resolución por incumplimiento	706
10. La resolución y otros remedios afines (redhibición y anulación). La resolución y la reivindicación	709
11. III) Resolución por causa de incumplimiento involuntario por imposibilidad sobreviniente, total o parcial de la prestación: A) en general.....	712
12. B) La imposibilidad sobreviniente de la prestación y el contrato con efecto traslativo o constitutivo que tenga por objeto una cosa determinada	715
13. C) La imposibilidad sobreviniente de la prestación y el contrato con efecto traslativo que tiene por objeto una cosa designada por su género, entregada o individualizada, o sometido a una condición suspensiva o a un término inicial. La posibilidad sobreviniente de la prestación, inicialmente imposible.....	718
14. IV) La resolución del contrato con prestaciones recíprocas, por excesiva onerosidad sobreviniente de la prestación (la llamada cláusula sobreentendida rebus sic stantibus). Presupuestos	720
15. Necesidad del juicio para obtener la resolución. Límites de proponibilidad de la acción de la acción. Excesiva onerosidad dependiente de la desvalorización monetaria; casos de resolubilidad y de irresolubilidad del contrato. Efectos de la resolución por excesiva onerosidad.....	729
16. Oferta de equitativa modificación del contenido contractual. Excesiva onerosidad del contrato con obligación de una parte: reducción de la prestación o modificación de las modalidades de ejecución. Inadmisibilidad de la resolución del contrato aleatorio excesivamente oneroso	737
17. Fundamento de los remedios contra la excesiva onerosidad	741
18. Diferencias entre la resolución por excesiva onerosidad y la resolución por incumplimiento. Diferencias entre la resolución por excesiva onerosidad y la resolución por imposibilidad sobreviniente de la prestación. Diferencias entre la resolución por excesiva onerosidad y la rescisión por lesión ..	744

CAPÍTULO XVI
OTRAS VICISITUDES DEL CONTRATO

(Muerte del contratante o su incapacidad de actuar sobreviniente; desistimiento unilateral; revocación unilateral; renuncia; modificación unilateral; excepción de incumplimiento o de cumplimiento inexacto; caducidad de los efectos activos del contrato; suspensión de la prestación; quiebra de una de las partes; cláusulas solve et repete; garantía de evicción; efectos comunes a algunas vicisitudes del contrato; agotamiento natural del contrato)	749
1. A) La muerte o la incapacidad de actuar sobreviniente de una de las partes y la suerte del contrato ya perfeccionado	749
2. B) El poder de desistimiento unilateral (<i>ius poenitendi</i>) de la relación obligatoria originada por el contrato: noción y función práctica; origen; campo de aplicación; medio de ejercicio; casos concretos de desistimiento legal	752
3. (Continuación) B) La compensación del <i>ius poenitendi</i> ; multa penitencial y arra penitencial	756
4. Desistimiento, mutuo disenso, resolución	758
5. C) La revocación unilateral (retractación) del contrato. La renuncia al contrato	758
6. D) La modificación unilateral del contrato	761
7. E) La excepción de incumplimiento (de contrato incumplido). Disciplina y naturaleza jurídica. La excepción de cumplimiento inexacto	762
8. F) La caducidad de los efectos activos del contrato	770
9. G) Suspensión de la prestación en vista de la modificación de las condiciones patrimoniales de la contraparte. Quiebra de una de las partes antes de la ejecución del contrato: efectos diversos sobre el contrato	771
10. H) La Cláusula “solve et repete” ³⁹	773
11. I) Garantía de evicción	776
12. J) Apreciación de conjunto de los remedios ofrecidos al contratante	776
13. Efectos comunes a algunas vicisitudes del contrato	777
14. El agotamiento natural del contrato	779